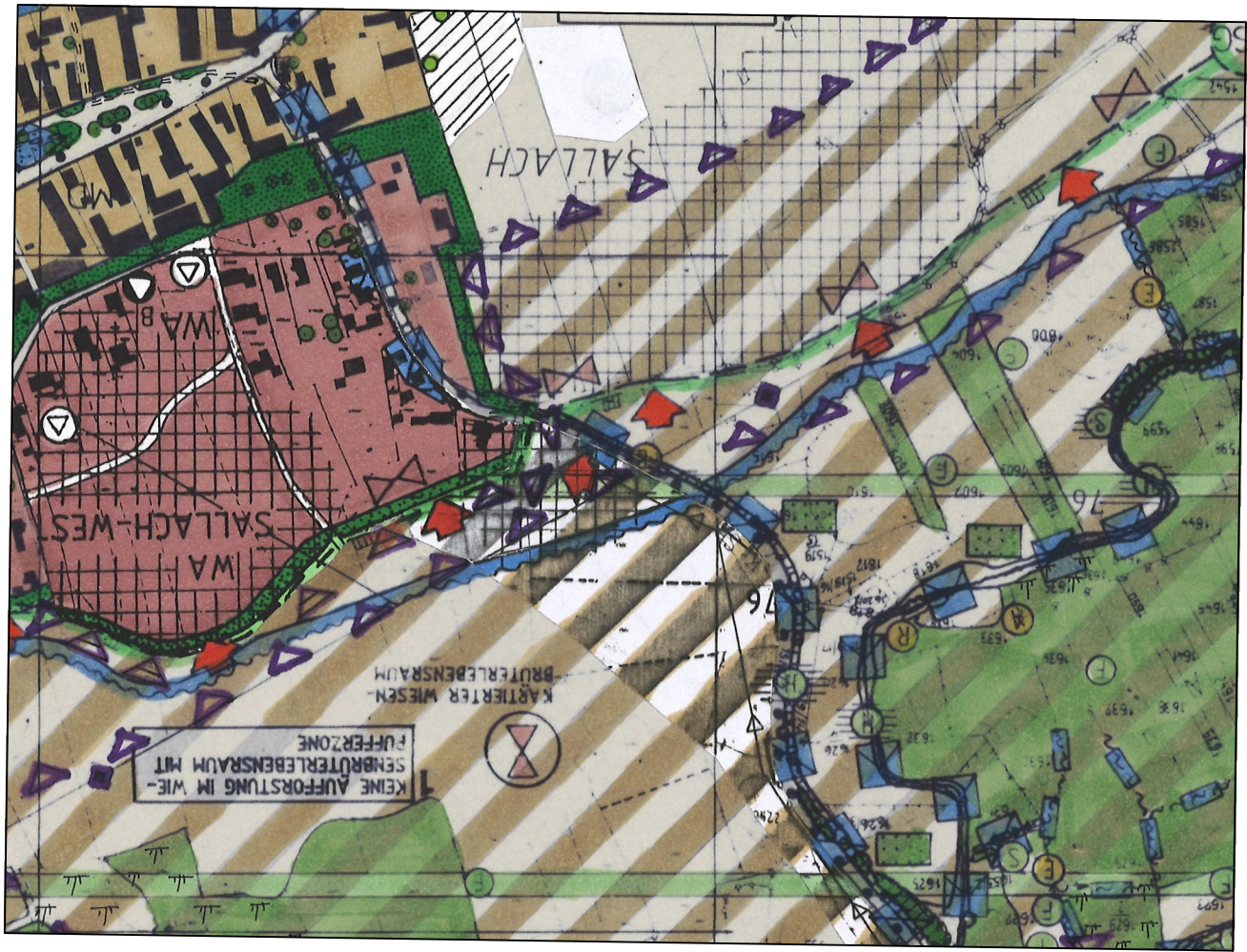


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 48 ZUM LANDSCHAFTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- (GE)** GEWERBEGEBIET BESCHRÄNKT BEBAUBAR (§ 8 i.V.mit § 1 Abs. 4 BAUNVO)
- KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- STRASSE

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- ORTSGLIEDERENDE, –GESTALTENDE ODER –ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHEN, Z.T. ÖFFENTLICH
- RANDEINGRÜNUNG BAUFLÄCHEN

FLIESSGEWÄSSER, STEHENDE GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- PERIODISCH WASSERFÜHRENDER GRABEN

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

- VORSCHLAG ALS LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET GEM. ART. 10 BAYNATSCHG: KLEINES LABERTAL MIT SEINEN ZUFLÜSSEN ALTBACH UND EIGLFURTER BACH
- EINZELBÄUME, FELDGEHÖLZE UND HECKEN VORH./GEPL.
- GELÄNDESTUFE, RANKEN, OFT KLEINFLÄCHIGE TROCKENSTANDORTE – MIT ALTGRAS (HÖCHSTENS 1 MAHD PRO JAHR) – STARK EUTROPHIERT (MEIST BRENNESSEL)
- ZEITWEISE AUSTROCKNENDER GRABEN MIT SAUM
- KLEINERE GRÄBEN OHNE TALRAUM
- ÖKOLOGISCHE VORRANGFLÄCHEN = EIGNUNGSRaum FÜR KOMPENSATIONSMASSNAHMEN

DENKMALSCHUTZ

- BODENDENKMAL (INNERHALB DES DECKBLATTES AKTUALISIERT)

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 04.02.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

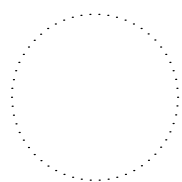
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.07.2025 hat in der Zeit vom 18.08.2025 bis 22.09.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.07.2025 erfolgte in der Zeit vom 18.08.2025 bis 22.09.2025.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 11.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2025 bis 22.09.2025 beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 11.11.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus, Stadtplatz 4, 94333 Geiselhöring während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

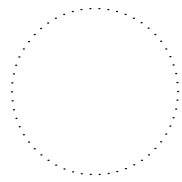
Die Stadt Geiselhöring hat mit Beschluss des Stadtrats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



Geiselhöring, den
Herbert Lichtinger (Erster Bürgermeister)

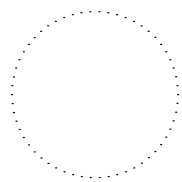
Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt



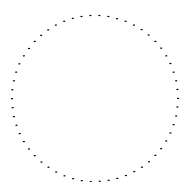
Straubing, den
.....

Ausgefertigt



Geiselhöring, den
Herbert Lichtinger (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Geiselhöring, den
Herbert Lichtinger (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 48
ZUM

LANDSCHAFTSPLAN

DER

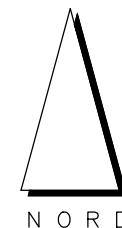
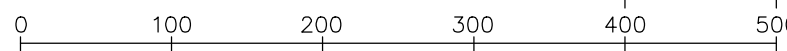
STADT GEISELHÖRING

(MIT GENEHMIGUNG VOM 14.03.2003)

LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
für den Bereich
B1 SALLACH "AM SPORTPLATZ"

PLANUNGSMASS–STAB
1:5000



NR.	PLANFASSUNG	DATUM	NAME	DATUM	NAME
2	ENTWURF VOM 11.11.2025	Nov 2025	HÜ	Nov 2025	HG
1	VORENTWURF VOM 01.07.2025	Juni 2025	HÜ	Juni 2025	HG

PLANUNGSTRÄGER:

STADT GEISELHÖRING
VERTRETEN DURCH HERRN
ERSTEN BÜRGERMEISTER
HERBERT LICHTINGER
STADTPLATZ 4
94333 GEISELHÖRING



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de

MÄRZ 2025	HÜ		HG
AUFGESTELLT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
			25–22