



Landratsamt Kelheim • Donaupark 12 • 93309 Kelheim

Maria und Florian Wolf GbR
Westring 14
84048 Mainburg

Sachbearbeiter/in
Burkhard Deifel

Telefon
09441 207-4313

Telefax
09441 207-4350

E-Mail
burkhard.deifel@landkreis-kelheim.de

Zimmer-Nr. Dienststelle
02.40 Kelheim, Donaupark 12

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
11.11.2025

Unser Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)
43-173-38.02

Kelheim, den
19.11.2025

Fertigstellung Ökokonto Wolf GbR Fl.Nr. 727 (TF), Gmkg. Mühlhausen

Anlagen

- 1 Ausdruck ÖFK-Daten
- 1 Kostenrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung der Fertigstellungsmeldung und der Fotos.

Die Eintragung der Fertigstellungsmeldung in das Ökoflächenkataster wurde von der unteren Naturschutzbehörde vorgenommen. Den Beleg dazu finden Sie im Anhang.

Für die Bestätigung der grundsätzlichen Eignung eines Grundstücks für das Ökokonto einschließlich der Bewertung von Maßnahmen (siehe unser Schreiben vom 02.01.2025) sind Kosten nach dem Kostengesetz i.V. mit Nr. 8.III.0/2.4 des Kostenverzeichnisses in Höhe von 100,00 EUR angefallen. Bitte überweisen Sie diesen Betrag entsprechend der beigefügten Kostenrechnung an das Landratsamt Kelheim.

Landratsamt Kelheim
Donaupark 12
93309 Kelheim
USt-IdNr.: DE128601155
Leitweg ID: 09273137-12-47

Besuchszeiten
Mo - Fr 8.00 – 12.00 Uhr
Di u. Do 14.00 – 16.00 Uhr
Tel. Vereinbarung empfohlen
ÖPNV: Haltestelle Landratsamt

Raiffeisenbank Kreis Kelheim eG
IBAN: DE 04750690140000647500
Swift-Bic: GENODEF1ABS

Kreissparkasse Kelheim
IBAN: DE 46750515650190201277
Swift-Bic: BYLADEM1KEH

Tel.-Vermittlung 09441 207-0

Telefax 09441 207-1150

www.landkreis-kelheim.de

poststelle@landkreis-kelheim.de

Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie unter www.landkreis-kelheim.de/meta/datenschutz/ abrufen. Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter datenschutz@landkreis-kelheim.de oder 09441 207-1121.

Ausdruck der Daten der ÖFK-Fläche mit der größten Flurnummer: Mühlhausen||6060/727/0

ÖFK-Grunddaten:

Feldname	Feldinhalt
ÖFK-Lfd-Nr.:	1015164
Layertyp	ÖK
Auswahl des Flächentyps	Ökokonto
Flächengröße (ha) lt. Bescheid/Kaufvertrag	0,8295
Digitalisierte Flächengröße (ha)	0.8295
Begründung der Flächenänderung/-deaktivierung	Eingang Fertigstellungsmeldung und Fotos
Die Fläche befindet sich im Eigentum von	im Privateigentum
Flächensicherung	Kauf/Eigentum
Bewirtschaftungsauflagen	ja
Bewirtschaftungsauflagen	Abweichungen nur mit Zustimmung der UNB Anpflanzung Düngung unzulässig Einhaltung von Schnittzeitpunkten Gehölzpflege Mahd u. Mähgut entfernen Nachpflanzung Pflanzenschutzmittel unzulässig
Hauptausgangszustand	A - Acker/Felder
Entwicklungsziel	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur
Pflegekonzept liegt vor	ja
Pflegekonzept ist Bestandteil der Genehmigung	ja

Daten des zugeordneten Vorhabens:

Feldname	Feldinhalt
Name des Vorhabens	ÖK Wolf Mühlhausen 727
Vorhaben mit Genehmigung	nein
Eingriffsverursacher/Massnahmenträger	Privat

ÖK-Daten:

Feldname	Feldinhalt
Ökokonto nach	BayNatSchG
Maßnahmenpool/Flächenpool	Maßnahmenpool
Der Veröffentlichung der Adresse wird zugestimmt	ja
Anschrift des Ökokontoinhabers (= Maßnahmenträger)	Maria und Florian Wolf GbR, Westring 14, 84048 Mainburg
Ökokonto ist für Dritte verfügbar	ja
Wird das ÖK gewerblich betrieben?	nein
Bestandsplan liegt vor	ja
Abschluss aller aufwertenden Maßnahmen (Jahr)	2025
Prognostizierte Wertpunkte	66.360
Noch abzubuchende Fläche (ha)	0,8295

Anlagen des zugeordneten Vorhabens:

Dateiname	Bezeichnung des Dokuments	Kategorie	Bemerkungen	Sachbearbeiter	Datum
1_V_0.1_Bewertungsvorschlag.pdf	Bewertungsvorschlag	Keine Information		RZ-EGOVGS-DeifBur001	02.01.2025

1_V_4.2_Berechnung.pdf	Bestand-Pflege	Maßnahmenplan/Pflegekonzept/LBP		RZ-EGOV\GS-DeifBur001	02.01.2025
2_Lageplan groß_V_3.pdf	Bestandsplan	Bestandsplan		RZ-EGOV\GS-DeifBur001	02.01.2025
250102de_V_1.Bestätigung Maria und Florian Wolf GbR.pdf	Bestätigung UNB	Bescheid/Genehmigung/Beschluß		RZ-EGOV\GS-DeifBur001	02.01.2025
3_Plan 2_V_4.pdf	Maßnahmenplan	Maßnahmenplan/Pflegekonzept/LBP		RZ-EGOV\GS-DeifBur001	02.01.2025
4_Einverständniserklärung_V_6.pdf	Einverständnis	Einverständniserklärung des Eigentümers und/oder des Maßnahmenträgers		RZ-EGOV\GS-DeifBur001	02.01.2025

Anlagen für diese ÖFK-Fläche:

Dateiname	Bezeichnung des Dokuments	Kategorie	Bemerkungen	Sachbearbeiter	Datum
251115_Fotos-Streuobstwiese kl_F_10.pdf	Fotos Fertigstellung (Quelle: Antragsteller)	Fotos		RZ-EGOV\GS-DeifBur001	18.11.2025

Gespeicherter Naturraum: D65 Unterbayerisches Hügelland und Isar-Inn-Schotterplatten

Gespeicherte Flur-Nummern für diese ÖFK-Fläche:

Flur-Nr.	Gemarkung	Gemeinde	Landkreis	Reg.-bezirk	ALB-Fläche (ha)	Anteil an ÖFK-Fläche (ha)	Bemerkung
727/0	Mühlhausen 6060	Neustadt a.d.Donau 273152	Kelheim 273	Niederbayern 2	0,9216	0,8295	

Melddaten:

Feldname	Feldinhalt
Zuständige Organisation/Behörde	uNB Kelheim
Meldende Stelle und Person	GS-DeifBur001 - uNB Kelheim
Letzte Änderung	18.11.2025
Freigegeben von	GS-DeifBur001 - uNB Kelheim
Datum der Freigabe	18.11.2025



Donaupark 12, 93309 Kelheim

Maria und Florian Wolf GbR
Westring 14
84048 Mainburg

Umwelt- und Naturschutz

Sachbearbeiter/in Plank Monika
Hausanschrift Donaupark 12
93309 Kelheim
Zimmer 02.38
Telefon 09441/207-4311
Fax 09441/207-4350
E-Mail Monika.Plank@Landkreis-Kelheim.de
Öffnungszeiten Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Do. 14. - 16.00 Uhr

Kelheim, 18.11.2025

Bei Rückfragen und Zahlungen bitte angeben:

Finanzadresse: 150515
Kassenzeichen: 405-02327
Aktenzeichen: 43-173.38.02

Gemäß Art. 1, 2, 6, 7 und 10 des Kostengesetzes (KG) und des Kostenverzeichnisses (KVz) zum KG sind folgende Beträge zu entrichten:

KOSTENRECHNUNG

Bestätigung Ökokonto vom 02.01.2025

Bezeichnung	Alle Beträge in EUR
Entscheidung nach Naturschutzrecht	100,00
Gesamtbetrag	100,00

Fälligkeit	Betrag
22.12.2025	100,00

Überweisen Sie bitte den Rechnungsbetrag bis zur o. g. Fälligkeit auf eines der u. g. Konten.



Im nebenstehenden Bezahl-Code sind bereits alle Zahlungsdaten für die Überweisung der offenen Beträge hinterlegt. Einfach den Code mit einem Smartphone, Tablet oder Notebook mit Kamera sowie einer Lesesoftware für QR-Codes scannen und die Zahlungsdaten werden automatisch in die Banking-App übernommen.

Dieses Schreiben wurde mit einer Datenverarbeitungsanlage erstellt und wird daher nicht unterzeichnet.