



## Über Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB zur Änderung des B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 14

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 07.03.2023 die Änderung des B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 14 beschlossen. Der Geltungsbereich des vorliegenden Deckblattes umfasst die Flurnummer 1536 der Gemarkung Geiselhöring. Die Art der baulichen Nutzung wird als allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO festgesetzt.



Die vom Landschaftsarchitekturbüro Bindhammer erarbeiteten Plansätze hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 02.09.2025 gebilligt. Der Bebauungsplan soll nach §13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB als Bebauungspläne der Innenentwicklung geändert werden. Dazu wurde beschlossen die Beteiligung nach §3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Gleichzeitig sollen die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt werden.

Deswegen können die Planunterlagen von der Öffentlichkeit in der Zeit vom

09.12.2025 bis zum 16.01.2026

online unter

<http://www.geiselhoering.de/hauptmenue/buergerinformation/rathaus/bauamt/aktuelles.html>

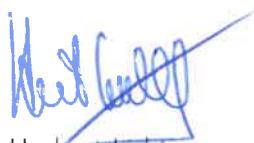
eingesehen werden bzw. stehen dort zum Download bereit. Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (E-Mail: [bauamt@geiselhoering.de](mailto:bauamt@geiselhoering.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden (beispielsweise mittels Brief). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Außerdem können die Planunterlagen über das zentrale Landesportal in der Bauleitplanung Bayern unter <https://www.bauleitplanung.bayern.de> eingesehen werden.

Die Planunterlagen können zusätzlich im Rathaus der Stadt Geiselhöring, Stadtplatz 4, 94333 Geiselhöring während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Geiselhöring, den 01.12.2025

STADT GEISELHÖRING



Herbert Lichtenberger  
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an  
der Amtstafel.

Angeheftet am: 01.12.2025

Abgenommen am 16.01.2025