

ERMITTLUNG DES AUSGLEICHSFLÄCHENBEDARFS IN WERTPUNKTEN

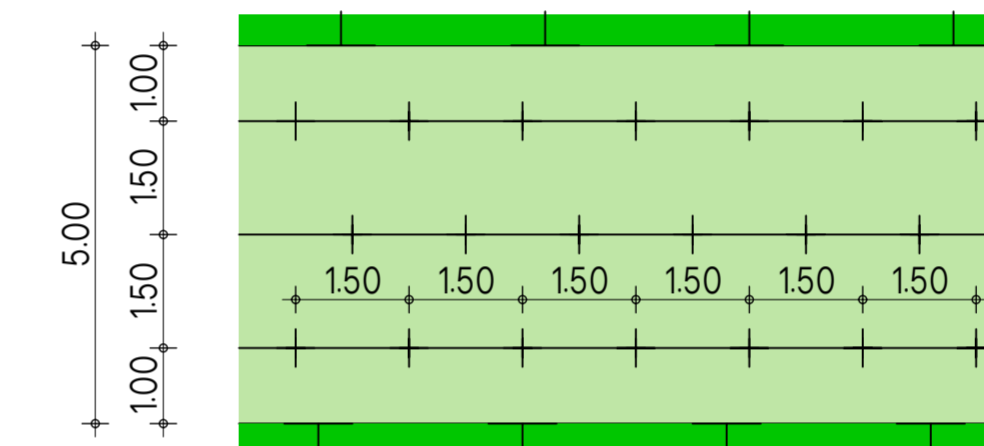
Biotop-/Nutzungstyp	Größe m²	x	WP Bestand	x	Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf in Wertpunkten
B311 Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen	1550	x	5	x	0,35	2.998
<b>gesamt</b>						<b>2.998</b>

ERMITTLUNG DES AUSGLEICHSFLÄCHENBEDARFS IN m²

Ausgleichsumfang	=	Fläche	x	Prognosezustand (nach Entwicklungszeit)	=	Ausgangszustand
Ausgangszustand A11 intensiv bewirtschaftete Äcker mit 2 WP						
2.998 WP	=	500 m²	x	9 WP (BNT W12)	=	3 WP BNT A11

Summe des benötigten Ausgleichsflächenbedarfs = 500 m²  
 Summe der geplanten Ausgleichsflächen = 550 m²

PLANZSCHEMA  
Maßstab 1:100



ZEICHENERKLÄRUNG

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Geltungsbereich
- geplante Baugrenze
- Flurgrenzen
- Höhenlinien, 1 m - Schritte

BESTANDSBEWERTUNG GEM. LEITFADEN

- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung

EINGRIFFSERMITTLUNG

- Eingriffsfläche
- geplante Ausgleichsfläche

**EINBEZIEHUNGSSATZUNG**  
 nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
**„HIRSCHLING - BEIM FEUERWEHRHAUS“**

GEMEINDE: GEISELHÖRING  
 LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN  
 REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

NORDEN

EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
 1:1000  
 ÜBERSICHTSLAGEPLAN  
 1:5000



**Ausgleichsflächen-Lageplan M 1:1000**  
**Übersichts-Lageplan M 1:2000**

**Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs**

Stand der Planung: **ENTWURF - erneute Auslegung**

Datum	Name
Gez. 05.11.25	LR, KB
Geänd. 14.22.26	LR, KB
CAD-NR.:	2231

**BINDHAMMER** Architekten, Stadtplaner und Beratender Ingenieur Part mbB

08774/96996-0 info@bindhammer.de  
 Kapellenberg 18 84092 Bayerbach

Bayerbach, den 14.01.2026  
 Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer