



1. Art der baulichen Nutzung

(SO) sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. §11, Abs. 2 BauNVO

zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken wie Trafostationen, Speicher und Übergabeschutzstationen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind.

2. Maß der baulichen Nutzung

Die Grundfläche der nach Punkt 1 möglichen Gebäude darf einen Wert von je 100m² und eine Höhe von 3,50m nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar. GRZ beträgt 0,39.

3. Bauweise, Baugrenze

Baugrenze
Flurgrenze

4. Einfriedungen

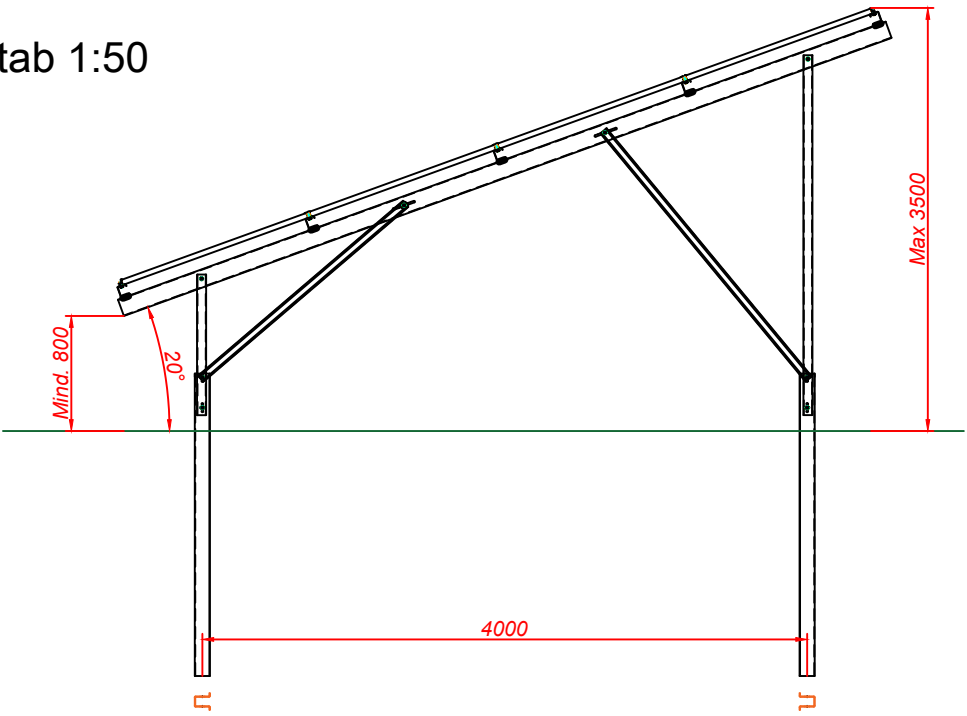
Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden min. 15 cm, mögliche Position Tor

5. Sonstige Planzeichen

Module
Zufahrt versickerungsfähig befestigt
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Amtlich biotopkartierte Fläche (nachrichtlich übernommen)
Mögliche Position Trafostation TS
Verdachtsfläche Bodendenkmal (nachrichtlich übernommen)

Technische Darstellung Solarmodule

Maßstab 1:50



Übersichtsplan o.M.



Reihenzwischenabstand: von 3,00 m bis zu 8,02 m,
Modulaufstellwinkel: 20°
Sonnenwinkel: 17,78°
Azimut: +9° und -2°
Anzahl Module: 9.140 Stück;
Leistung Gesamt: 6,5 MWp

Geltungsbereich: 68.595 m²
Umzaunte Fläche E2: 58.288 m²
Bebaute Fläche: 26.871 m²

Gemarkung Sallach, Fl-Nr.: 4610, 4611, 4613, 4619, 3853, 3854, 3855

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN
DER STADT GEISELHÖRING
SO PV SEEFELD

DATUM:	07.04.2026	PLANNUMMER:
PROJEKTNUMMER:		1250/00
INDEX:		
MASSTAB:	1:1250/50	DIN A1

BAUVORHABEN: NEUBAU EINER FOTOVOLTAIKANLAGE - 6,5 MWp

BAUHERR: Solea GmbH
Gottlieb-Daimler-Str. 10
94447 Plattling

ECKL
PV-PLANUNGEN

PV-Planungen Eckl GmbH&Co.KG
Silberacker 43
94469 Deggen Dorf
Tel.: 0991 / 25153
Mobile: 0171 / 2801097
u.eckl@ing-eckl.de