

WEITERE FESTSETZUNGEN

1. 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 DER B NUTZ VO. MISCHGEBIET GEM. § 6 B NUTZ VO. BZW., KERNGEBIET GEM. § 7 B NUTZ VO. UND GEMEINBEDARFSFLÄCHEN GEM. § 11 B. NUTZ VO. (SIEHE PLANLICHE FESTSETZUNGEN ZIFF. 2.31 BIS 2.34)

1. 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: (GEMÄSS § 17 DER B NUTZ VO.)

1.21 IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET UND IM MISCHGEBIET: SOWEIT SICH AUS DEN FESTSETZUNGEN UNTER ZIFF. 1.3 SICH ANDERE WERTE ERGEBEN.

BEI 1 VOLLGESCHOSS	GRZ = 0,4 GFZ = 0,5
BEI 2 VOLLGESCHOSSEN	GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
BEI 3 VOLLGESCHOSSEN	GRZ = 0,4 GFZ = 1,0

1.22 IM KERNGEBIET:

BEI 1 VOLLGESCHOSS	GRZ = 1,0 GFZ = 1,0
BEI 2 VOLLGESCHOSSEN	GRZ = 1,0 GFZ = 1,6
BEI 3 VOLLGESCHOSSEN	GRZ = 1,0 GFZ = 2,0

1. 3 BAUWEISE:

1.31 IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET: OFFEN

1.32 IM MISCHGEBIET:

ENTLANG DER STRAUBINGERSTRASSE PLNR. 207 - 208 UND ENTLANG DES SCHLOSSGRABENS PLNR. 92/2 BIS PLNR. 93, IN EINE BAUTIEFE VON 15 M GESCHLOSSEN.

ÜBRIGES MISCHGEBIET: OFFEN

1.33 IM KERNGEBIET:

ENTLANG DES PFARRPLATZES FÜR DIE GRUNDSTÜCKE PLNR. 94 BIS 99 AUF DIE GANZE GRUNDSTÜCKSTIEFE, GESCHLOSSEN.

1. 4 MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE: 600 qm

ZEICHENERKLÄRUNG

WEITERE FESTSETZUNGEN: FÜR die Flurstücksnr. 216/20 und 216/19

2.

1.612 zu 2.41: Dachform: Satteldach 25°-30°
Kniestock: Bis 80 cm zulässig
Sockelhöhe: Nicht über 0,50 m ab fertigem Gel.
Traufhöhe: Nicht über 3,50 m an der bergseitigen Gebäudeseite ab fertigem Gel.
Dachgaupen: Nicht zulässig

2.22  STRASSEN-, - UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE. (GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN).

2.23  SICHTDREIECKE (INNERHALB DER SICHTDREIECKE DARF DIE SICHT AB 1,0 M ÜBER STRASSENÖBERKANTE DURCH NICHTS BEHINDERT WERDEN)

2.24  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

2. 3

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.31  ALLGEMEINES WOHNGEBIET

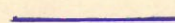
2.32  MISCHGEBIET

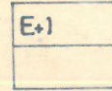
2.33  KERNGEBIET

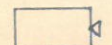
2.34  GEMEINBEDARFSFLÄCHE (FRIEDHOF + KIRCHE)

2.35  BODENDENKMAL

2.36  ZWINGENDE BAULINIE (ROT)

2.37  BAUGRENZEN (BLAU)

2.38  ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERDGESCHOSS UND EIN VOLLGESCHOSS

2.39  FLÄCHEN FÜR GARAGEN MIT ZUFAHRT.

3.

ERGÄNZUNG DER WEITEREN FESTSETZUNGEN UND DER ZEICHENERKLÄRUNG

WEITERE FESTSETZUNGEN:

1.611 zu 2.40: DACHFORM: SATTELDACH 25°-30°