Stadt Geiselhöring
10-9120

Einzureichen **bis 18.12.2026** per E-Mail an: hauptamt@geiselhoering.de oder per Post an
Stadt Geiselhöring - Hauptamt, Stadtplatz 4, 94333 Geiselhöring

Bewerbungsbogen für Interessenten an Wohnbauparzellen in den Baugebieten

Hirschling (Aufeld)
Hadersbach (Kirchmarterfeld 2,3,4)
Oberharthausen (Pillinger Weg 4)

1. Persönliche Angaben

a) persönliche Angaben des Bewerbers

Name, Geburtsname, Vorname:	
Geburtsdatum und –ort:	
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)	
Familienstand:	
Telefon:	
E-Mail:	
gemeldeter Wohnsitz in Geiselhöring (von-bis)	
gemeldeter Wohnsitz in einem der Ortsteile (von-bis, welcher Ortsteil)	
Ausbildungs- und Beschäftigungszeiten in Geiselhöring (von-bis) (Firma)	
Ausgeübtes Ehrenamt in Geiselhöring (genaue Funktion, Verein, von-bis)	
Aktives Mitglied in einer Hilfsorganisation (Feuerwehr, BRK, Malteser, THW)	
Grad der Behinderung	Grad
Freimacher einer gemeindeeigenen oder sozial geförderten Wohnung	☐ ja ☐ nein
Eltern / (weitere) Kinder zum Zeitpunkt der Antragstellung in Geiselhöring wohnhaft	☐ ja ☐ nein

b) persönliche Angaben des Ehegatten bzw. Lebenspartners

Name, Geburtsname, Vorname:	
Geburtsdatum und –ort:	
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)	
Familienstand:	
gemeldeter Wohnsitz in Geiselhöring (von-bis)	
gemeldeter Wohnsitz in Hadersbach (von-bis)	
Ausbildungs- und Beschäftigungszeiten in Geiselhöring (von-bis) (Firma)	
Ausgeübtes Ehrenamt in Geiselhöring (genaue Funktion, Verein, von-bis)	
Aktives Mitglied in einer Hilfsorganisation (Feuerwehr, BRK, Malteser, THW)	
Grad der Behinderung	Grad
Freimacher einer gemeindeeigenen oder sozial geförderten Wohnung	□ ja □ nein
Eltern / (weitere) Kinder zum Zeitpunkt der Antragstellung in Geiselhöring wohnhaft	□ ja □ nein
eigenes Wohneigentum in Geiselhöring	□ ja □ nein (hierzu zählen auch unbebaute Wohngrundstücke)

c) Anzahl der Kinder unter 18 Jahren (in häuslicher Gemeinschaft)

Name, Vorname, Geburtsdatum	
Name, Vorname, Geburtsdatum	
Name, Vorname, Geburtsdatum	
Name, Vorname, Geburtsdatum	
Name, Vorname, Geburtsdatum	

2. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Der Bewerber bzw. Käufer erklärt, dass er sich an die Festsetzungen der jeweils geltenden Bebauungspläne hält und keine Änderung derselben verlangt.

3. Bauverpflichtung (Bezugsfertigkeit)

Der Bewerber bzw. Käufer verpflichtet sich gegenüber der Stadt Geiselhöring, innerhalb von **zehn Jahren** (ab Zeitpunkt des Kaufvertragsabschlusses) ein Wohngebäude nach den Festsetzungen des jeweils geltenden Bebauungsplanes auf dem Vertragsgrundstück zu errichten. Andernfalls besteht für die Stadt ein Rückkaufsrecht zu den Konditionen des ursprünglichen Kaufvertrages (s. Wiederkaufsrecht).

4. Bezugsverpflichtung

Der Bewerber bzw. Käufer verpflichtet sich gegenüber der Stadt Geiselhöring, das Wohngebäude mit Hauptwohnsitz selbst zu beziehen und auf die Dauer von fünf Jahren nach Bezugsfertigkeit selbst zu bewohnen sowie innerhalb von fünf Jahren ab Bezugsfertigkeit nicht zu veräußern. Andernfalls besteht für die Stadt ein Rückkaufsrecht zu den Konditionen des ursprünglichen Kaufvertrages (s. Wiederkaufsrecht).

5. Wiederkaufsrecht

Die Stadt Geiselhöring behält sich am Vertragsbesitz das Wiederkaufsrecht für den Fall vor, dass der Käufer oder seine Rechtsnachfolger die übernommene Bauverpflichtung (Bezugsfertigkeit) bzw. Bezugsverpflichtung nicht oder nicht fristgemäß erfüllt oder das Vertragsgrundstück weiterveräußert. Der Wiederkaufspreis wird wie folgt festgesetzt:

- als Wiederkaufspreis für den anteiligen Grund und Boden gilt bis zum Ablauf des Wiederkaufsrechts, gerechnet ab dem Tag der Beurkundung, der im Kaufvertrag vereinbarte Grundstückskaufpreis.

- Der Wert der Gebäulichkeiten ist zum Zeitwert zu entschädigen. Als Zeitwert gilt der vom Gutachterausschuss beim Landratsamt Straubing-Bogen im Sachwertverfahren ermittelte Wert. Dieser Wert ist für beide Vertragsparteien verbindlich festgesetzt. Die bezahlten Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch werden zum Nennwert erstattet.

- Eine Verzinsung des Wiederkaufspreises erfolgt nicht.

- Sämtliche Kosten der Eigentumsübertragung einschließlich etwaiger Steuern, Gutachter- und Lastenfreistellungskosten für diesen Erwerbsvorgang trägt der Wiederverkäufer.

6. Parzellenwunsch

Bitte tragen Sie hier ein an welchem / welchen Baugebieten und welchen Grundstücken Sie Interesse haben, indem Sie in das Feld „Interesse" markieren und im Feld Priorität jeweils 1., 2., 3. usw. eintragen. Wenn ein Grundstück nicht in Frage kommt, tragen Sie in dem Feld bitte „nein" ein.

Baugebiet: „Aufeld" in Hirschling

Interesse	Parzellen-Nr.	Adresse	Größe m²	Priorität
☐	1	-/-	717	
☐	2	-/-	572	
☐	3	-/-	1.052	
☐	4	-/-	528	
☐	5	-/-	744	
☐	6	-/-	576	
☐	7	-/-	471	

Baugebiet: „B4 Kirchmarterfeld" in Hadersbach (Kirchmarterfeld)

Interesse	Parzellen-Nr.	Adresse	Größe m²	Priorität
☐	2	Kirchmarterfeld 3	758	
☐	3	Kirchmarterfeld 5	619	
☐	5	Kirchmarterfeld 7	694	
☐	8	Kirchmarterfeld 4	746	
☐	9	Kirchmarterfeld 2	747	

Baugebiet: „Oberharthausen" in Oberharthausen (Pillinger Weg)

Interesse	Parzellen-Nr.	Adresse	Größe m²	Priorität
☐	3	Pillinger Weg 4	724	

7. Sonstige Hinweise

Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung einer (gewünschten) Bauparzelle. Um möglichst vielen Interessenten eine Baumöglichkeit zu eröffnen, ist der Erwerb mehrerer Parzellen pro Bewerber/in ausgeschlossen.

_____
(Ort. Datum)

_____
(Unterschrift des Grundstücksinteressenten)

_____
(Unterschrift des Ehegatten bzw. Lebenspartner)