GEISELHÖRING
stadt. land. laber.

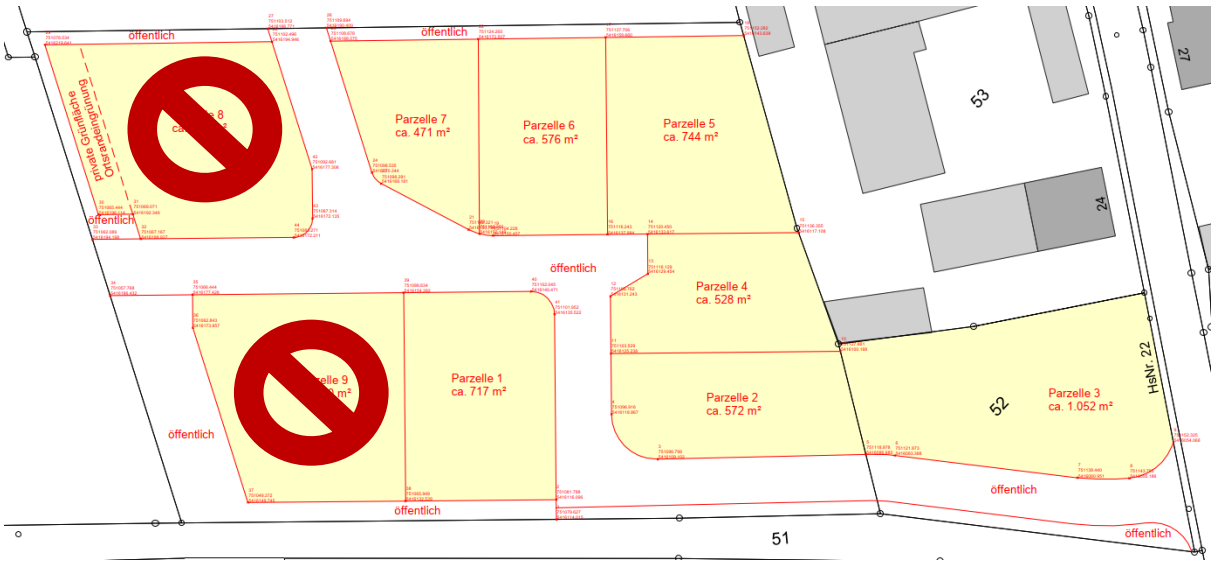
Vergabe von Bauparzellen

Die Stadt Geiselhöring vergibt im Rahmen eines vom Stadtrat beschlossenen Vergabeverfahrens Bauparzellen in den Baugebieten in Hirschling, Hadersbach und Oberharthausen an bauwillige Bewerberinnen und Bewerber. Nachfolgend sind alle zur Verfügung stehenden Bauplätze mitsamt den Kosten zum Erwerb angegeben. Die Kriterien für die Vergabe der Bauplätze können dem gesonderten Dokument „Vergabekriterien" entnommen werden.

Baugebiet: „Aufeld" in Hirschling

Parzelle	Größe in m²
1	717
2	572
3	1.052
4	528
5	744
6	576
7	471

Parzellenplan



rote Markierung = nicht zu vergebende Bauparzellen

Kostenart	Höhe der Kosten
Grunderwerb und sonstige Kosten	**249,90 EUR / m²**
Kosten für Revisionsschacht Schmutzwasser	4.428,65 EUR
Kosten für Revisionsschacht Niederschlagswasser und Zisterne für Niederschlagswasser	13.120,11 EUR
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Grundfläche	1,36 EUR / m²
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Geschossfläche (= 25% der Grundstücksfläche)	13,35 EUR / m²
Kosten für Wasseranschluss	(lt. Bescheid WZV)

Baugebiet: „B4 Kirchmarterfeld“ in Hadersbach (Kirchmarterfeld)

Parzelle	Größe in m²
2 (Kirchmarterfeld 3)	758
3 (Kirchmarterfeld 5)	619
5 (Kirchmarterfeld 7)	694
8 (Kirchmarterfeld 4)	746
9 (Kirchmarterfeld 2)	747

Parzellenplan



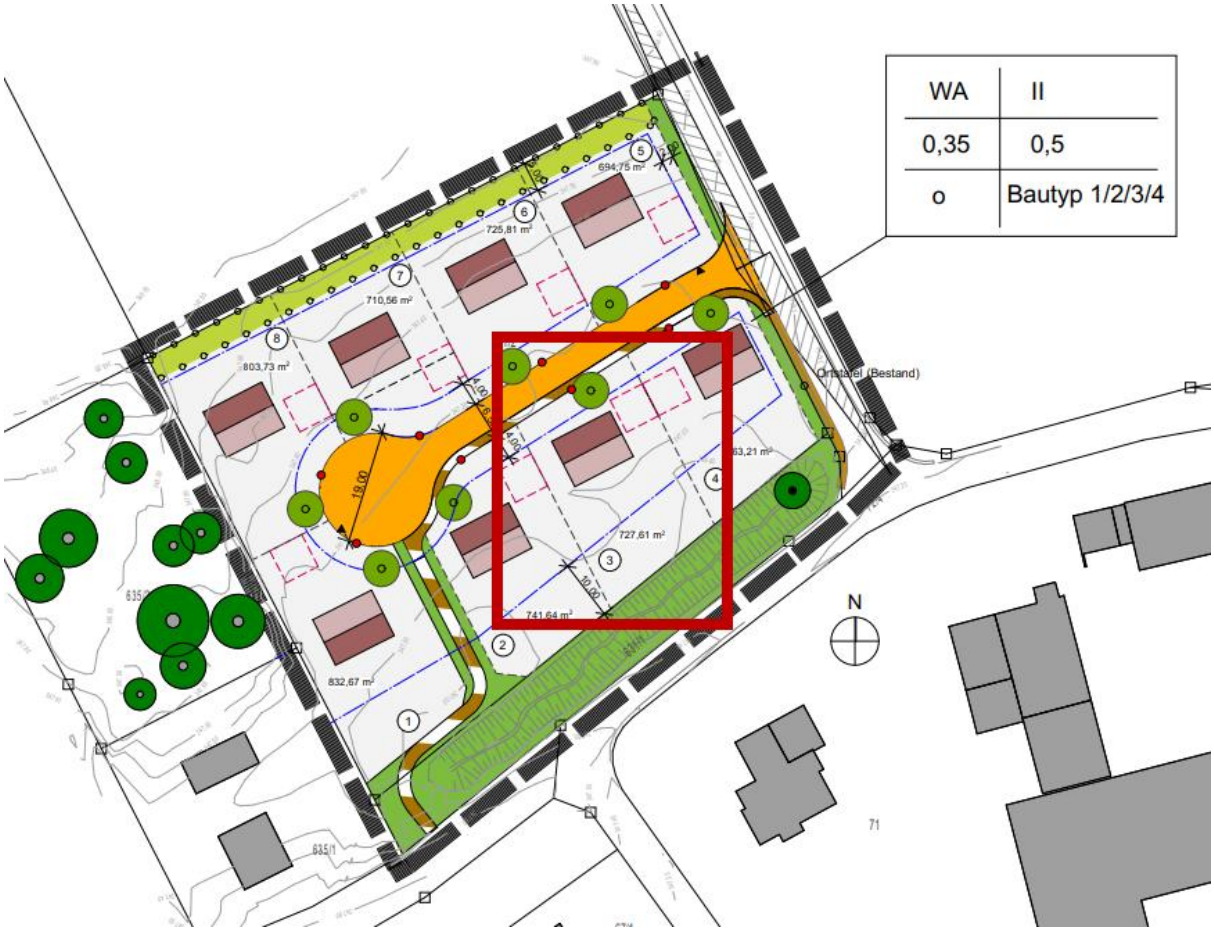
rote Markierung = zu vergebende Bauparzellen 2, 3, 5, 8, 9

Kostenart	Höhe der Kosten
Grunderwerb und sonstige Kosten	**183,10 EUR / m²**
Kosten für Revisionsschacht Schmutzwasser	2.241,42 EUR
Kosten für Revisionsschacht Niederschlagswasser und Zisterne für Niederschlagswasser	7.199,88 EUR
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Grundfläche	1,36 EUR / m²
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Geschossfläche (= 25% der Grundstücksfläche)	13,35 EUR / m²
Kosten für Wasseranschluss	ca. 3.500 EUR (lt. Bescheid WZV)

Baugebiet: „Oberharthausen“ in Oberharthausen (Pillinger Weg)

Parzelle	Größe in m²
3 (Pillinger Weg 4)	724

Parzellenplan



rote Markierung = zu vergebende Bauparzelle 3 (Pillinger Weg 4)

Kostenart	Höhe der Kosten
Grunderwerb und sonstige Kosten	**200,00 EUR / m²**
Kosten für Revisionsschacht Schmutzwasser	2.742,08 EUR
Kosten für Revisionsschacht Niederschlagswasser und Zisterne für Niederschlagswasser	7.380,30 EUR
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Grundfläche	1,36 EUR / m²
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Geschossfläche (= 25% der Grundstücksfläche)	13,35 EUR / m²
Kosten für Wasseranschluss	2.610,53 EUR (lt. Bescheid WZV)

Alle. Grundstücke sind vollständig erschlossen sofort bebaubar.